

## Строительство в Орловской области в январе-сентябре 2019 года

Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности "Строительство", в сентябре 2019 г. составил 1780,3 млн. рублей, или 53,9% (в сопоставимой оценке) к уровню соответствующего месяца предыдущего года; в январе-сентябре 2019 г. – 13406,1 млн. рублей, или 82,1%.

С начала текущего года в области введено в эксплуатацию 847 зданий жилого и нежилого назначения общим строительным объемом 864,9 тыс. м<sup>3</sup>. Организациями и индивидуальными застройщиками построены 1874 новые благоустроенные квартиры общей площадью жилых помещений 168,4 тыс. м<sup>2</sup>, что на 1,7% ниже уровня прошлого года.

В сельской местности объем жилищного строительства чуть превысил аналогичный показатель предыдущего года. В тоже время в городах и поселках городского типа объем жилищного строительства снизился на 7%.

### Жилищное строительство в январе-сентябре 2019 года<sup>1)</sup>

|                                      | Введено в действие общей площади жилых помещений |               |                             | в т.ч. индивидуальных жилых домов, построенных населением |               |                             |
|--------------------------------------|--|---------------|-----------------------------|---|---------------|-----------------------------|
|                                      | всего, тыс. м <sup>2</sup>                       | в % к 2018 г. | доля в общем вводе жилья, % | всего, тыс. м <sup>2</sup>                                | в % к 2018 г. | доля в общем вводе жилья, % |
| <b>Всего по области</b>              | <b>168,4</b>                                     | <b>98,3</b>   | <b>100,0</b>                | <b>116,3</b>  | <b>162,7</b>  | <b>100,0</b>                |
| в том числе:                         |  |               |                             |   |               |                             |
| в городах и поселках городского типа | 54,4   | 93,2          | 32,3                        | 21,0  | 118,0         | 18,1                        |
| в сельской местности                 | 114,0  | 101,0         | 67,7                        | 95,3  | 177,6         | 81,9                        |

<sup>1)</sup> Начиная с августа 2019 года, с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства. Проценты подсчитаны без учета этих объемов.

Организациями-застройщиками сдано в эксплуатацию 1070 квартир общей полезной площадью 52,1 тыс. м<sup>2</sup> в 16 жилых зданиях квартирного типа.

Населением за счёт собственных и привлеченных средств построены 804 жилых дома общей полезной площадью 116,3 тыс. м<sup>2</sup>, что составляет 69% от всего объема жилья, введенного в 2019 году. Из них четыре жилых дома площадью 0,3 тыс. м<sup>2</sup> находятся на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства.

Средняя стоимость строительства 1м<sup>2</sup> общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа (без пристроек, надстроек и встроенных помещений) в январе-сентябре 2019 года составила 29,2 тыс. рублей и уменьшилась по сравнению с соответствующим периодом прошлого года на 2,0 тыс. рублей.