

22 ноября 2019 года

### Строительство в Орловской области в январе-октябре 2019 года

Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности "Строительство", в октябре 2019 г. составил 1750,8 млн. рублей, или 119,9% (в сопоставимой оценке) к уровню соответствующего месяца предыдущего года; в январе-октябре 2019 г. – 15394,6 млн. рублей, или 86,5%.

С начала текущего года в области введено в эксплуатацию 979 зданий жилого и нежилого назначения общим строительным объемом 929,5 тыс. м<sup>3</sup>. Организациями и индивидуальными застройщиками построено 2006 новых благоустроенных квартир общей площадью жилых помещений 185,5 тыс. м<sup>2</sup>, что на 7% ниже уровня прошлого года.

В городах и поселках городского типа и сельской местности объем жилищного строительства снизился по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года.

#### Жилищное строительство в январе-октябре 2019 года<sup>1)</sup>

	Введено в действие общей площади жилых помещений			в т.ч. индивидуальных жилых домов, построенных населением		
	всего, тыс. м <sup>2</sup>	в % к 2018 г.	доля в общем вводе жилья, %	всего, тыс. м <sup>2</sup>	в % к 2018 г.	доля в общем вводе жилья, %
<b>Всего по области</b>	<b>185,5</b>	<b>93,1</b>	<b>100,0</b>	<b>133,0</b>	<b>155,8</b>	<b>100,0</b>
в том числе:						
в городах и поселках городского типа	59,3	95,2	32,0	25,6	119,8	19,3
в сельской местности	126,2	92,1	68,0	107,4	167,7	80,7

<sup>1)</sup> Начиная с августа 2019 года, с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства. Проценты подсчитаны без учета этих объемов.

Организациями-застройщиками сдано в эксплуатацию 1078 квартир общей полезной площадью 52,5 тыс. м<sup>2</sup> в 24 жилых зданиях.

Населением за счёт собственных и привлеченных средств построено 927 жилых домов общей полезной площадью 133,0 тыс. м<sup>2</sup>, что составляет 72% от всего объема жилья, введенного в 2019 году. Из них пять жилых домов площадью 0,4 тыс. м<sup>2</sup> находятся на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства.

Средняя стоимость строительства 1м<sup>2</sup> общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа (без пристроек, надстроек и встроенных помещений) в январе-октябре 2019 года составила 29,2 тыс. рублей и уменьшилась по сравнению с соответствующим периодом прошлого года на 1,6 тыс. рублей.